

Grodków, dnia 25.04.2023 r.

GGR.I.6845.5.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm)

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 343/4, Nr 343/6, Nr 298

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00092185/5, OP1N/00038694/0

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka Nr 343/4 – 0,0868 ha

Działka Nr 343/6 – 0,1431 ha

Działka Nr 298 – 0,0500 ha; 0,0300 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (wg załącznika graficznego)

#### 4.Położenie:

Kopice

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 343/4 o pow. 0,0868 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIVb). Działka nr 343/6 o pow. 0,1431 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RIVb). Działka nr 298 o pow. 0,0500 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogę (dr). Dojazd do działek z drogi gminnej tj. działki nr 297 oraz działki nr 298. Działka nr 343/4 oraz działka nr 343/6 obecnie są wykorzystywane rolniczo. Działka nr 298 w części stanowi drogę dojazdową do posesji, a część jest przeznaczona do dzierżawy.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomości do wdzierżawienia użytkowane są bezumownie.

#### 8.Cel Wykazu:

Wdzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

#### 9.Czas i tryb wdzierżawienia:

Wdzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 57,18 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem złotych-18/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

#### 11.Aktualizacja czynszu:

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydierzawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 343/6 o pow. 0,1431, działkę nr 343/4 o pow. 0,0868 ha oraz część działki nr 298 o pow. 0,0300 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydierzawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**


Nie dotyczy dzierżawy.

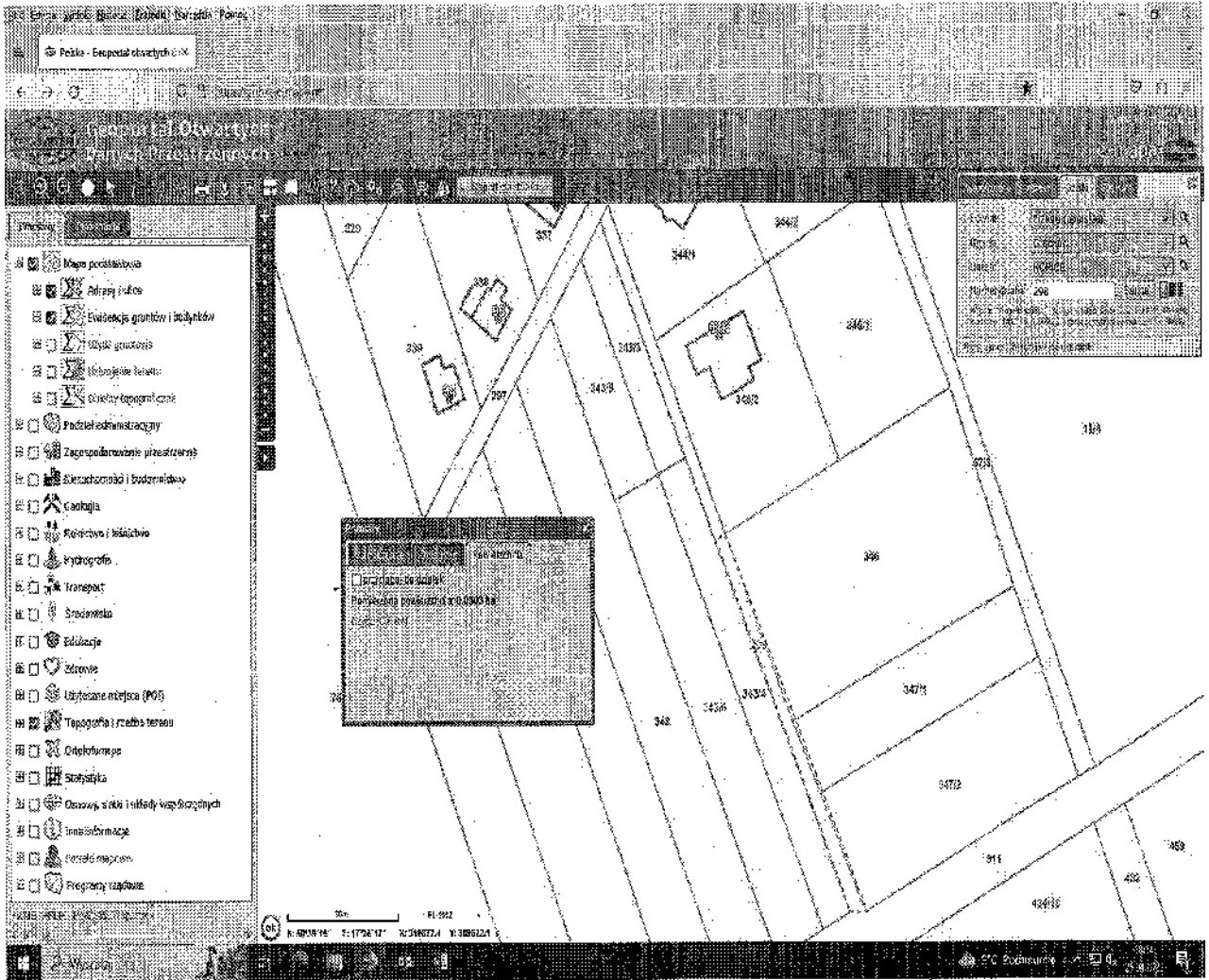
**§ 2**

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **25.04.2023r.** do dnia **16.05.2023 r.** włącznie.

Z up. Burmistrza  
  
Wojciech Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



część działki nr 298 przemieściła do obrotowej